

PUBLIPOSTA
PUBLICORREO

GIDALIBURA:
V ERANSKINA
ERABERRITZE-,
ZABALKUNTZA- EDO
ALDAKET-OBRAK
URBANIZAZIO ETA
ERAIKINETAN



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

eginaren
eginez

www.eginez.org

Gida hau Irigarritasunari buruzko arau teknikoak onartzen dituen DEKRETUAREN (apirilaren 11ko 68/2000 Dekretua) **“ERABERRITZE-, ZABALKUNTZA- EDO ALDAKETA-OBRAK URBANIZAZIO ETA ERAIKINETAN” V.** Eranskina da. Eranskina editatzea erabaki dugu, honi buruzko hainbat kontsulta egin dizkiguzuelako eta interes handia pizten duelako herritarren artean nola aplikatu behar den Urbanizazioetako, Bide Publikoetako eta Eraikinetako Eraberritze-, Zabalkuntza edo Aldaketa Obretan Irigarritasuna Sustatzeko Legea.



AURKIBIDEA

- 1. Artikulua XEDEA**
- 2. Artikulua APLIKAZIO-ESPARRUA**
- 3. Artikulua SALBUESPENAK ERANSKIN HAU ERABERRITZE-, ZABALKUNTZA-EDO ALDAKETA-OBRETAN APLIKATZEAN. ERABILGARRITASUN-IRIZPIDEAK**

V. ERANSKINA. ERABERRITZE-, ZABALKUNTZA-EDO ALDAKETA-OBRAK URBANIZAZIO ETA ERAIKINETAN.

1. artikulua.– XEDEA.

- 1.1.– Eranskin honen xedea, dauden urbanizazio, bide publiko eta eraikinen eraberritze-, zabalkuntza-edo aldaketa-obretan Irigarritasuna Sustatzen duen Legearen aplikazioa arau-tzea da.
- 1.2.– Eraikinak eta/edo beren instalazioak, urbanizazioak eta erabilera publikoko bide eta espazioak mantendu eta kontserbatzeko obrak ez dira eraberritze-, zabalkuntzaedo aldaketa-obratzat hartuko, eraberritzerik edo aldaketarik ez dakartenean bederen.

2. artikulua.– APLIKAZIO-ESPARRUA.

- 2.1.– Eranskin honetan bildutako arauak, Irigarritasuna Sustatzen duen Legearen 4.4 artikuluan aipatzen diren eta Euskal Autonomia Erkidegoko esparruan — jarraian emango dugun zerrendan barne hartutako eraikin eta lokaletan— burutzen diren eraberritze-, zabalkuntzaedo aldaketa-obretan (titulartasun publikokoetan nahiz pribatukoetan) aplikagarriak izango dira. Halaber, obra horietan eraikinetako irigarritasun-baldintza teknikoei buruzko III. eranskinen bildutako arau teknikoetan xedatutakoa aplikatuko da:
 - 1.– Administrazio Publikoaren zerbitzuak.
 - 2.– Mota orotako osasun-zentroak.
 - 3.– Zaharren egoitzak eta umezurtz-etxeak.
 - 4.– Laguntza-eta harrera-zentroak.
 - 5.– Mota orotako hezkuntza-zerbitzuak.
 - 6.– Ikastetxe-egoitzak.
 - 7.– Hornidura-azokak.
 - 8.– Merkataritza eta aisialdiko zentroak eta lokalak.
 - 9.– Erlijio-zerbitzuak.
 - 10.– Kultur zerbitzuak.
 - 11.– Zinematografoak eta antzokiak.
 - 12.– Estadioak eta kirolguneak.

- 13.– Ostalaritza-erabilerarako eraikinak eta lokalak.
 - 14.– Trenbide, itsaso, autobus eta aireportuetako garraio-estazioak.
 - 15.– Bulego-eraikinak.
 - 16.– Banku-zerbitzuak.
 - 17.– Lurpeko nahiz gainazaleko aparkaleku publikoak, bankanak edo hemen aipatutako erabileraren bati lotuak.
 - 18.– Komun publikoak.
- 2.2.–Aurreko atalean aipatutako zerrendan barne hartu gabeko eraikinei eta lokalei lotutako gainerako kasuetan, obrak eraikinen eta lokalen irisgarritasunari lotutako elementuei dagozkienean burutuko dira eta eraikinetako irisgarritasun-baldintza teknikoei buruzko III. eranskineko baldintzei egokituko zaizkie.
- 2.3.– Eraberritzeak, zabalkuntzak eta/edo aldaketak urbanizazioak, eraikuntzarik gabeko espazio libreak edo bide publikoak eraginpean hartzen dituenen, eraginpean hartutako eremua hiri-ingurunekeo irisgarritasunbaldintza teknikoei buruzko II. eranskinen bildutako baldintzei egokituko zaie.
- 2.4.– Etxebizitza-eraikinetan, eraberritu beharreko eremua eraikinetako irisgarritasun-baldintza teknikoei buruzko III. eranskineko eskakizunen arabera hurbilerraza izateko moduan jardungo da.
- 2.5.– Eraberritze-obrak familia bakarreko etxebizitzan edo etxebizitza propioan egin behar izanez gero, artikuluko honetan xedatutakoa ez da aplikagarria izango.

3. artikulua.– SALBUESPENAK ERANSKIN HAU ERABERRITZE-, ZABALKUNTZA-EDO ALDAKETA-OBRETAN APLIKATZEAN. ERABILGARRITASUN-IRIZPIDEAK.

- 3.1.– Ezaugarri orografikoen, estrukturalen edo formari lotutako ondoriotz eranskin honetan zehaztutako irisgarritasun-irizpideak aplikatzea ezinezkoa denean edo aurrekontu ekonomiko erabilgarria kontuan hartuta egokitzapenak neurritz kanpoko gastua dakarrenean, hurrengo puntuan zehaztuko diren erabilgarritasunirizpideen aplikazioa onartuko da, aldez aurretik behar bezala justifikatu ondoren.

3.2.–Irisgarritasuna Sustatzen duen Legea garatzen duen araudian zehaztutako parametroei egokitu gabe ere mugikortasun urria duten pertsonen autonomiaz erabiltzea eragozten ez dieten eraikinak, lokalak edo instalazioak hartuko dira erabilgarritzat. Ildo honetan, elementu erabilgarri buruzko ondoko irizpideak ezartzen dira:

- a) Oro har, eraikinetako hurbilgarritasun-baldintza teknikoei buruzko III. eranskinaren 4.1.1 artikuluan exijitutako zirkulu librea 1,40 m-ko diametrokoa izan daiteke.
- b) Espaloi edo ibilbideetan, oztoporik gabeko 1,80 m-koa eta dentsitate baxuko (12 etx./ha.) urbanizazio edo eremuetan, oztoporik gabeko 1,50 m-koa. 10 mtik beherako tartean %8ko aldapak egon daitezke eta 3 m-tik beherako tartean berriz, %12koak.
%6tik gorako luzetarako aldapa duten bide publikoetako espaloietan eskubanda jarriko da ibilgailu-trafikoa duen galtzadaren alboan gutxienez.
- c) Ateen pasagune libreko barea 0,80 m-koa izango da gutxienez. Bi orriko ateak erabiltzen direnean, zabaldu ohi denak bilduko ditu aurreko baldintzak.
- d) Korridoreetan oztoporik gabeko 1,10 m-ko gutxienerako zabalera egongo da.
- e) Arrapalak 0,90 m-ko zabalera murriztu ahal izango dira eta 3 m-tik beherako tartean aldapa %12raino igo ahal izango da.
- f) Maniobratzeko espazioa behar duten dependentzia, barruti eta bestelakoen kasuan, igogailuetako plataformetan 1,40 m-ko diametroko oztoporik gabeko zirkulua egin ezin denean, dauden dimentsioak mantenduko dira.
- g) Igogailuen kabinen sakonera 1,20 m-raino murriztu ahal izango da eta zabalera berriz, 0,90 m-raino. Sarrera eta irteera norabide desberdinekoak izanez gero, sakonera eta zabalera 1,50 m-raino.
Ateak zabalik daudela, igarotze-zabalera librea 0,80 m-raino murriztu ahal izango da.
- h) Aurrekoa betez gero desnibelak gainditzea ezinezkoa denean, desnibel horiek gainditzeko laguntza teknikoa instalatzeko posibilitatea aztertuko da.

Jasogailuak, bertikalak nahiz zeharrak, dagozkien indarreko arau sektorialek baimendutako desnibelak gainditzeko instalatu ahal izango dira.

- i) Gainerako parametroei dagokienez, hiri-ingurunekeo irisgarritasun-baldintza teknikoei buruzko II. eranskina, eraikinetako irisgarritasun-baldintza teknikoei buruzko III. eranskina eta komunikaziorako irisgarritasunari buruzko IV. eranskina aplikatzen saiatu beharko da.

3.3.– Aurreko atalean aipatutako elementuren bat eranskin honetan islatutako gutxieneko baldintzei egokitu ezin zaienean, zirkunstantzia hori dokumentu bidez justifikatu beharko da. Kasu hauetan, nahitaezkoa izango da lizentzia onartu aurretik udal-zerbitzuek alderdi hauei buruzko txosten bat egitea. Espedientea Irisgarritasunerako Euskal Kontseiluari helaraziko zaio jakinaren gainean egon dadin.

HONAKO HAU 2017-EKO ABENDUAN ARGITARATU ZEN, ETA BERE EDUKIA ORDUAN INDARREAN ZEGOEN ARAUDIAN DAGO OINARRITUTA.