

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

LURRALDE PLANGINTZA,
ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILADEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN
TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

EXPEDIENTE-ZK: EB1-0493/22-LT-000
Nº EXPEDIENTE:
ESKU-HARTZE MOTA: ARAUBIDE TASATUKO BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZAK
TIPO DE INTERVENCIÓN: VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL DE RÉGIMEN TASADO
KOKALEKUA: PARCELA RD 13.1
EMPLAZAMIENTO: Sector 5, Aldaia
HERRIA:
LOCALIDAD: Vitoria-Gasteiz
IFZ-IFK / SUSTATZAILEA: B71405724 / ALZANIA GESTION DE INMUEBLES SL
IF-CIF / PROMOTOR:
SUSTATZAILEAREN HELBIDEA: Pol. Ind. II, Calle B
DOMICILIO PROMOTOR: Manzana A, Parcela K
SUSTATZAILEAREN HERRIA: 31592 CINTRUENIGO
LOCALIDAD PROMOTOR:
ESKAERA-DATA: 22-08-2022
FECHA SOLICITUD:

**BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZEN
BEHIN-BEHINEKO KALIFIKAZIOA****CALIFICACIÓN PROVISIONAL DE
VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL****GERTAKARIAK****HECHOS**

Goian adierazitako sustatzaileak aurkeztutako behin-behineko kalifikaziorako eskabidea eta dokumentazio osagarria aztertu da, eta Lurralde Ordezkaritzako Zerbitzu Teknikoek txostena eman dute.

Se ha analizado la solicitud de Calificación provisional y documentación complementaria presentada por el promotor arriba señalado, y se ha informado por los Servicios Técnicos de la Delegación Territorial.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Ebazpen hau sinatzen duen organoak espediente hau ebazteko eskumena du, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen duen urtarrilaren 19ko 11/2021 Dekretuaren 17.s) artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz.

El órgano suscribiente de la presente resolución es el competente para resolver el expediente que se examina, de conformidad con lo establecido en el artículo 17.s) del Decreto 11/2021, de 19 de enero, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.



Nahi izanez gero, J0D0Z-T4MWW-NSTZ bilagailua erabilita, dokumentu hau egiazkoa den ala ez jakin liteke egoitza elektroniko honetan: <https://euskadi.eus/lokalizatzailea>

La autenticidad de este documento puede ser contrastada mediante el localizador J0D0Z-T4MWW-NSTZ en la sede electronica <https://euskadi.eus/lokalizadot>

SAMANIEGO, 2 - 1º - Vitoria-Gasteiz Tel. 012 - Fax

**EBATZI DUT**

BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZEN BEHIN-BEHINEKO KALIFIKAZIOA ematea, Eranskinean adierazitako zehaztapenekin, idazpuruan adierazitako espedienteak aztergai, dituen eraikinei.

Behin betikoa da EB1-0493/22-LT-000 espedienteariburuzko ebazpen hau eta ez du administrazio-bidea amaitzen. Haren aurka gora jotzeko errekurtoa aurkez dakioke Sail honetako Etxebizitza sailburuordeari, ebazpena jakinarazten den egunaren biharamunetik hasi eta HILABETEKO epean.

Vitoria-Gasteiz, 2023ko maiatzaren 18(e)an

RESUELVO

Otorgar la CALIFICACIÓN PROVISIONAL DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL, con las especificaciones que se señalan en el Anexo, a las construcciones a que se refiere el expediente señalado en el encabezamiento.

La presente resolución del expediente EB1-0493/22-LT-000 es definitiva y no agota la vía administrativa pudiendo interponerse contra la misma recurso de alzada ante el/la Viceconsejero/a de Vivienda de este Departamento en el plazo de UN MES desde el día siguiente al de su notificación.

En Vitoria-Gasteiz a 18 de mayo de 2023



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

LURRALDE PLANGINTZA,
ETXEBIZITZA
ETA GARRAJO SAILA
Arabako Lurralde Ordezkaritza

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN
TERRITORIAL, VIVIENDA
Y TRANSPORTES
Delegación Territorial de Álava

Fdo./Iz.: M^a Concepción Fernandez Ordoño
ARABAKO LURRALDE-ORDEZKARIA



EB1-0493/22-LT-000EXPEDIENTEAREN ERANSKINA
ANEXO AL EXPEDIENTE EB1-0493/22-LT-000

SUSTAPENAREN EZAUGARRIAK

- Sustapen-mota: ARAUBIDE TASATUKO BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZAK

- Etxebizitza-mota: ARAUBIDE TASATUKO BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZAK

210/2019 DEKRETUA, abenduaren 26koa, kreditu-erakundeek eta E.A.E.ko Administrazioaren arteko etxebizitzaren eta lurzoruen arloko finantza-lankidetzakoa Dekretua

Etxebizitzak lortzeko eta hasierako erabilerako erregimena: SALMENTA

Edukitze erregimena: JABETZA OSOA

Babes ofizialeko etxebizitzak esleitzeko prozedura, sustatzaile pribatuek eratzen baitute, Sailak elikatzen duen etxebizitza-eskatzaileen erregistroaz baliaturik; Udalek ez dute parte hartzen.

CARACTERÍSTICAS DE LA PROMOCIÓN

- Tipo de promoción: V.P.O TASADA REGULACIÓN AUTONÓMICA

- Tipo de vivienda: VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL DE RÉGIMEN TASADO

Decreto 210/2019, de 26 de diciembre, de colaboración financiera entre las entidades de crédito y la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi en materia de vivienda y suelo

Régimen de acceso y uso inicial de las viviendas: VENTA

Régimen de tenencia: PROPIEDAD PLENA

Procedimiento de adjudicación de viviendas de protección oficial que se realice por promotores privados, con el Registro de Solicitantes de Viviendas que mantiene el Departamento, sin intervención municipal.

SUSTAPENAREN ELEMENTUAK

Etxebizitza-kopurua guztira

Etxebizitzen azalera erabilgarria guztira

Etxebizitzetako lotutako garaje-kopurua guztira

Etxebizitzak lortzeko eta hasierako erabilerako erregimena

Etxebizitzetako lotutako garajeen azalera erabilgarria guztira

Etxebizitzetako lotutako trastelekuen azalera erabilgarria guztira

ELEMENTOS DE LA PROMOCIÓN

Número total de viviendas:	49	
Superficie útil total de las viviendas:	4.266,52	m ²

Número total de garajes vinculados:	49	
Superficie útil total de garajes vinculados:	1.469,62	m ²

Número total de trasteros vinculados:	49	
---------------------------------------	----	--

Superficie útil total de trasteros vinculados:	545,45	m ²
--	--------	----------------



Etxebizitzetxei lotu gabeko finantzatutako eranskin-kopurua	Número de anejos no vinculados, con financiación:	0
Etxebizitzetxei lotu gabeko finantzatutako eranskinen azalera erabilgarria guztira	Superficie útil total de anejos no vinculados, con financiación:	0,00 m²
Etxebizitzetxei lotu gabeko finantzatu gabeko eranskin eta lokalen kopurua guztira	Número total de anejos no vinculados sin financiación y locales:	8
Etxebizitzetxei lotu gabeko finantzatu gabeko eranskin eta lokalen azalera erabilgarria guztira	Superficie útil total de anejos no vinculados, sin financiación y locales	850,00 m²

APLIKA DAITEKEEN FINANTZAKETA-ERREGIMENA

RÉGIMEN DE FINANCIACIÓN APLICABLE

Eusko Jaurlaritzaren 210/2019 DEKRETUA, abenduaren 26koa, kreditu-erakundeen eta E.A.E.ko Administrazioaren arteko etxebizitzaren eta lurzorua arloko finantza-lankidetzakoa Dekretua, babes ofizialeko etxebizitzaren erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzkoa.

Decreto del Gobierno Vasco 210/2019, de 26 de diciembre, de colaboración financiera entre las entidades de crédito y la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi en materia de vivienda y suelo, sobre régimen de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, y disposiciones que lo desarrollan.

SALMENTA GEHIENEZKO PREZIOA

PRECIO MÁXIMO DE VENTA

2.634,03 €/m² erabilgarri x
1,20 Lehenengo 45 m² azalera
erabilgarriak.

2.634,03 €/m² útil x 1,20 los
primeros 45 m² superficie útil.

2.634,03 €/m² erabilgarri x
1,1445,01 m² - 60m² erabilgarri
bitartean.

2.634,03 €/m² útil x 1,14 desde
45,01 m² hasta 60 m² superficie
útil.

2.634,03 €/m² erabilgarri x
1,0060,01 m² - 75 m² erabilgarri
bitartean.

2.634,03 €/m² útil x 1,00 desde
60,01 m² hasta 75 m² superficie
útil.



2.634,03 €/m² erabilgarri x
0,80 75,01 m² - 90 m² erabilgarri
bitartean.

2.634,03 €/m² útil x 0,80 a partir
de 75,01 m² hasta
90 m² superficie útil.

2.634,03 €/m² erabilgarri x
0,8090,01 m² erabilgarritik
aurrera.

2.634,03 €/m² útil x 0,80 a partir
de 90,01 m² superficie útil.

737,53 €/m² erabilgarri lotutako
eranskinetan. (Oinarritzko
prezioa x 0,28)

737,53 €/m² útil de anejos. (Precio Base
x 0,28)

BABES-ERREGIMENAREN IRAUPENA

Iraunkor.

PLAZO DE DURACIÓN DEL RÉGIMEN DE PROTECCIÓN

Permanente.

FINANTZAKETA KUALIFIKATUA

Sustatzailleak sustapen hau garatzeko Eusko Jaurlaritzarekin etxebizitza-arloko finantza-lankidetzako hitzarmena sinatu duten kreditu-erakundeetatik lor dezakeen maillegu kualifikatuaren gehieneko zenbatekoa 10.764.291,53 € izan da edo izango da.

Maillegu kualifikatu hau, emateari eta oinarritzko baldintzei dagokienez, babes ofizialeko etxebizitzaren erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzko 210/2019 DEKRETUA, abenduaren 26koa, kreditu-erakundearen eta E.A.E.ko Administrazioaren arteko etxebizitzaren eta lurzorua arloko finantza-lankidetzakoa Dekretuan eta honen garapen-araudian ezarritako mugen mende egon edo egongo da.

FINANCIACIÓN CUALIFICADA

La cuantía máxima del préstamo cualificado a obtener por el promotor para el desarrollo de esta promoción de las Entidades de Crédito firmantes del Convenio de Colaboración Financiera con el Gobierno Vasco en materia de vivienda ha sido o será de 10.764.291,53€.

Este préstamo cualificado ha estado o estará sometido en cuanto a su concesión y condiciones esenciales a las limitaciones establecidas en el Decreto 210/2019, de 26 de diciembre, de colaboración financiera entre las entidades de crédito y la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi en materia de vivienda y suelo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo así como su normativa de desarrollo.


**LUR-ZATIAREN ERREGISTRO-
ERREFERENTZIA**
REFERENCIA REGISTRAL DE LA PARCELA
Jabetza Erregistroa:

Registro de la Propiedad de:

 REGISTRO PDAD VITORIA Nº 3
 REGISTRO PDAD VITORIA Nº 3

Lur-zatia	Tomoa	Liburua	Foliaa	Finka zk.	Inskripzioa	Azalera
Parcela	Tomo	Libro	Folio	Finca nº	Inscripción	Superficie
1	4700	915	147	48151		1.294,65
2	4700	915	147	48151		1.294,65

OBRAK EGITEA
EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
Behin betiko kalifikazioaren eskabidea aurkezteko epea 30 HILABETEKOA izango da.

El plazo para presentar la Solicitud de la Calificación Definitiva será de 30 MESES.

Obren hasiera-data eta amaiera-data hasi edo amaitzen diren egunaren hurrengo hamabost egunetan jakinarazi beharko dio sustatzaileak Lurralde Ordezkaritzari, behar bezala betetako inprimaki ofiziala aurkeztuz, obretako arkitekto zuzendariaren ziurtagiriarekin batera.

La fecha de inicio de las obras, así como la de terminación deberá comunicarse a la Delegación por parte del promotor, dentro de los quince días siguientes a su comienzo o conclusión, mediante la presentación del impreso oficial debidamente suscrito, junto con el certificado del Arquitecto director de las obras.

SALMENTA-PREZIOAK
PRECIOS DE VENTA

FASE / FASEA	Nº / ZB.	ELEMENTO / GAIA	CALLE / KALEA	BLOQUE / BLOKEA	Nº / ZB.	BIS	ESCALERA / ESKALERA	PISO / SOLAIRUA	MANO / ESKUA	PUERTA / ATEA	M2 ÚTILES / M2 ERABILGARRIAK	PRECIO VENTA / SALMENTA PREZIOA	PRÉST. MÁX. / GEHIENEZKO MAILEGUA
1	1	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		1	1	DR		70,00	213.619,83	170.895,86
1	1	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		1	S1			30,00	22.125,85	13.275,51
1	4	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		1	S1			12,00	8.850,34	5.310,20
										TOTAL:		244.596,02	189.481,57
1	2	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		1	1	IZ		90,00	258.398,34	206.718,67
1	8	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		1	S1			30,00	22.125,85	13.275,51
1	1	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		1	S1			12,00	8.850,34	5.310,20
										TOTAL:		289.374,53	225.304,38
1	3	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		1	2	DR		70,00	213.619,83	170.895,86



FASE / FASEA	Nº / ZB.	ELEMENTO / GAIA	CALLE / KALEA	BLOQUE / BLOKEA	Nº / ZB.	BIS	ESCALERA / ESKALERA	PISO / SOLAIRUA	MANO / ESKUA	PUERTA / ATEA	M2 ÚTILES / M2 ERABILGARRIAK	PRECIO VENTA / SALMENTA PREZIOA	PRÉST. MÁX. / GEHIENEZKO MAILEGUA
1	2	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		1	S1			30,00	22.125,85	13.275,51
1	5	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		1	S1			12,00	8.850,34	5.310,20
										TOTAL:		244.596,02	189.481,57
1	4	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		1	2	IZ		89,85258.082,26		206.465,81
1	9	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		1	S1			30,00	22.125,85	13.275,51
1	2	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		1	S1			12,00	8.850,34	5.310,20
										TOTAL:		289.058,45	225.051,52
1	5	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		1	3	DR		70,00213.619,83		170.895,86
1	3	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		1	S1			30,00	22.125,85	13.275,51
1	3	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		1	S1			12,00	8.850,34	5.310,20
										TOTAL:		244.596,02	189.481,57
1	6	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		1	3	IZ		89,85258.082,26		206.465,81
1	4	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		1	S1			30,00	22.125,85	13.275,51
1	6	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		1	S1			12,00	8.850,34	5.310,20
										TOTAL:		289.058,45	225.051,52
1	7	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		1	4	DR		70,00213.619,83		170.895,86
1	29	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		1	S2			30,00	22.125,85	13.275,51
1	16	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		1	S2			12,00	8.850,34	5.310,20
										TOTAL:		244.596,02	189.481,57
1	8	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		1	4	IZ		89,85258.082,26		206.465,81
1	5	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		1	S1			30,00	22.125,85	13.275,51
1	7	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		1	S1			12,00	8.850,34	5.310,20
										TOTAL:		289.058,45	225.051,52
1	9	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		1	5	DR		70,00213.619,83		170.895,86
1	30	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		1	S2			30,00	22.125,85	13.275,51
1	17	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		1	S2			12,00	8.850,34	5.310,20
										TOTAL:		244.596,02	189.481,57
1	10	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		1	5	IZ		89,85258.082,26		206.465,81
1	36	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		1	S2			30,00	22.125,85	13.275,51
1	13	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		1	S2			12,00	8.850,34	5.310,20
										TOTAL:		289.058,45	225.051,52
1	11	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		1	6	DR		70,00213.619,83		170.895,86
1	31	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		1	S2			30,00	22.125,85	13.275,51
1	15	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		1	S2			12,00	8.850,34	5.310,20
										TOTAL:		244.596,02	189.481,57
1	12	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		1	6	IZ		89,85258.082,26		206.465,81

FASE / FASEA	Nº / ZB.	ELEMENTO / GAIA	CALLE / KALEA	BLOQUE / BLOKEA	Nº / ZB.	BIS	ESCALERA / ESKALERA	PISO / SOLAIRUA	MANO / ESKUA	PUERTA / ATEA	M2 ÚTILES / M2 ERABILGARRIAK	PRECIO VENTA / SALMENTA / PREZIOA	PRÉST. MÁX. / GEHIENEZKO MAILEGUA
1	37	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 / S.5 ALDAIA	1	0		1	S2			30,00	22.125,85	13.275,51
1	14	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 / S.5 ALDAIA	1	0		1	S2			12,00	8.850,34	5.310,20
										TOTAL:		289.058,45	225.051,52
1	13	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 / S.5 ALDAIA	1	0		1	7	DR		70,00	213.619,83	170.895,86
1	33	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 / S.5 ALDAIA	1	0		1	S2			30,00	22.125,85	13.275,51
1	19	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 / S.5 ALDAIA	1	0		1	S2			12,00	8.850,34	5.310,20
										TOTAL:		244.596,02	189.481,57
1	14	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 / S.5 ALDAIA	1	0		1	7	IZ		89,85	258.082,26	206.465,81
1	32	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 / S.5 ALDAIA	1	0		1	S2			30,00	22.125,85	13.275,51
1	18	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 / S.5 ALDAIA	1	0		1	S2			12,00	8.850,34	5.310,20
										TOTAL:		289.058,45	225.051,52
1	15	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 / S.5 ALDAIA	1	0		2	1	DR		90,00	258.398,34	206.718,67
1	7	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 / S.5 ALDAIA	1	0		2	S1			30,00	22.125,85	13.275,51
1	37	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 / S.5 ALDAIA	1	0		2	B			12,00	8.850,34	5.310,20
										TOTAL:		289.374,53	225.304,38
1	16	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 / S.5 ALDAIA	1	0		2	1	IZ		90,00	258.398,34	206.718,67
1	6	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 / S.5 ALDAIA	1	0		2	S1			30,00	22.125,85	13.275,51
1	36	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 / S.5 ALDAIA	1	0		2	B			11,55	8.518,45	5.111,07
										TOTAL:		289.042,64	225.105,25
1	17	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 / S.5 ALDAIA	1	0		2	2	DR		89,85	258.082,26	206.465,81
1	11	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 / S.5 ALDAIA	1	0		2	S1			30,00	22.125,85	13.275,51
1	39	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 / S.5 ALDAIA	1	0		2	B			12,00	8.850,34	5.310,20
										TOTAL:		289.058,45	225.051,52
1	18	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 / S.5 ALDAIA	1	0		2	2	IZ		89,72	257.808,32	206.246,66
1	10	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 / S.5 ALDAIA	1	0		2	S1			30,00	22.125,85	13.275,51
1	38	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 / S.5 ALDAIA	1	0		2	B			12,00	8.850,34	5.310,20
										TOTAL:		288.784,51	224.832,37
1	19	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 / S.5 ALDAIA	1	0		2	3	DR		89,85	258.082,26	206.465,81
1	13	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 / S.5 ALDAIA	1	0		2	S1			30,00	22.125,85	13.275,51
1	41	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 / S.5 ALDAIA	1	0		2	B			11,55	8.518,45	5.111,07
										TOTAL:		288.726,56	224.852,39
1	20	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 / S.5 ALDAIA	1	0		2	3	IZ		89,72	257.808,32	206.246,66
1	12	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 / S.5 ALDAIA	1	0		2	S1			30,00	22.125,85	13.275,51
1	40	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 / S.5 ALDAIA	1	0		2	B			11,55	8.518,45	5.111,07
										TOTAL:		288.452,62	224.633,24
1	21	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 / S.5 ALDAIA	1	0		2	4	DR		89,85	258.082,26	206.465,81



FASE / FASEA	Nº / ZB.	ELEMENTO / GAJA	CALLE / KALEA	BLOQUE / BLOKEA	Nº / ZB.	BIS	ESCALERA / ESKALERA	PISO / SOLAIRUA	MANO / ESKUA	PUERTA / ATEA	M2 ÚTILES / M2 ERABILGARRIAK	PRECIO VENTA / SALMENTA PREZIOA	PRÉST. MÁX. / GEHIENEZKO MAILEQUA
1	24	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		2	S1			30,00	22.125,85	13.275,51
1	43	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		2	B			11,55	8.518,45	5.111,07
										TOTAL:		288.726,56	224.852,39
1	22	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		2	4	IZ		89,72	257.808,32	206.246,66
1	23	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		2	S1			30,00	22.125,85	13.275,51
1	42	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		2	B			11,30	8.334,07	5.000,44
										TOTAL:		288.268,24	224.522,61
1	23	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		2	5	DR		89,85	258.082,26	206.465,81
1	35	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		2	S2			30,00	22.125,85	13.275,51
1	45	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		2	B			10,55	7.780,92	4.668,55
										TOTAL:		287.989,03	224.409,87
1	24	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		2	5	IZ		89,72	257.808,32	206.246,66
1	34	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		2	S2			30,00	22.125,85	13.275,51
1	44	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		2	B			11,70	8.629,08	5.177,45
										TOTAL:		288.563,25	224.699,62
1	25	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		2	6	DR		89,85	258.082,26	206.465,81
1	39	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		2	S2			30,00	22.125,85	13.275,51
1	47	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		2	B			10,35	7.633,42	4.580,05
										TOTAL:		287.841,53	224.321,37
1	26	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		2	6	IZ		89,72	257.808,32	206.246,66
1	38	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		2	S2			30,00	22.125,85	13.275,51
1	46	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		2	B			11,45	8.444,70	5.066,82
										TOTAL:		288.378,87	224.588,99
1	27	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		2	7	DR		89,85	258.082,26	206.465,81
1	41	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		2	S2			30,00	22.125,85	13.275,51
1	49	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		2	B			12,00	8.850,34	5.310,20
										TOTAL:		289.058,45	225.051,52
1	28	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		2	7	IZ		89,72	257.808,32	206.246,66
1	40	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		2	S2			30,00	22.125,85	13.275,51
1	48	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		2	B			11,55	8.518,45	5.111,07
										TOTAL:		288.452,62	224.633,24
1	29	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	1	DR		90,00	258.398,34	206.718,67
1	27	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	S1			30,00	22.125,85	13.275,51
1	12	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	S1			8,90	6.564,00	3.938,40
										TOTAL:		287.086,19	223.932,58
1	30	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	1	CN		90,00	258.398,34	206.718,67



FASE / FASEA	Nº / ZB.	ELEMENTO / GAIA	CALLE / KALEA	BLOQUE / BLOKEA	Nº / ZB.	BIS	ESCALERA / ESKALERA	PISO / SOLAIRUA	MANO / ESKUA	PUERTA / ATEA	M2 ÚTILES / M2 ERABILGARRIAK	PRECIO VENTA / SALMENTA PREZIOA	PRÉST. MÁX. / GEHIEZKOA MAILEGUA
1	15	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	S1			30,00	22.125,85	13.275,51
1	28	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	S2			12,00	8.850,34	5.310,20
										TOTAL:		289.374,53	225.304,38
1	31	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	1	IZ		90,00	258.398,34	206.718,67
1	25	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	S1			30,00	22.125,85	13.275,51
1	9	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	S1			12,00	8.850,34	5.310,20
										TOTAL:		289.374,53	225.304,38
1	32	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	2	DR		90,00	258.398,34	206.718,67
1	14	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	S1			30,00	22.125,85	13.275,51
1	8	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	S1			7,00	5.162,70	3.097,62
										TOTAL:		285.686,89	223.091,80
1	33	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	2	CN		90,00	258.398,34	206.718,67
1	55	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	S2			30,00	22.125,85	13.275,51
1	26	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	S2			8,30	6.121,49	3.672,89
										TOTAL:		286.645,68	223.667,07
1	34	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	2	IZ		90,00	258.398,34	206.718,67
1	28	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	S1			30,00	22.125,85	13.275,51
1	10	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	S1			12,00	8.850,34	5.310,20
										TOTAL:		289.374,53	225.304,38
1	35	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	3	DR		90,00	258.398,34	206.718,67
1	17	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	S1			30,00	22.125,85	13.275,51
1	33	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	B			10,20	7.522,79	4.513,67
										TOTAL:		288.046,98	224.507,85
1	36	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	3	CN		90,00	258.398,34	206.718,67
1	16	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	S1			30,00	22.125,85	13.275,51
1	32	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	B			12,00	8.850,34	5.310,20
										TOTAL:		289.374,53	225.304,38
1	37	ETXEBIZITZA (ADAPT) / VIVIENDA (ADAPT)	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	3	IZ		90,00	258.398,34	206.718,67
1	26	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	S1			30,00	22.125,85	13.275,51
1	11	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	S1			8,90	6.564,00	3.938,40
										TOTAL:		287.088,19	223.932,58
1	38	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	4	DR		90,00	258.398,34	206.718,67
1	53	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	S2			30,00	22.125,85	13.275,51
1	24	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	S2			8,75	6.453,37	3.872,02
										TOTAL:		286.977,56	223.866,20

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

FASE / FASEA	Nº / ZB.	ELEMENTO / GAIA	CALLE / KALEA	BLOQUE / BLOKEA	Nº / ZB.	BIS	ESCALERA / ESKALERA	PISO / SOLAIRUA	MANO / ESKUA	PUERTA / ATEA	M2 ÚTILES / M2 ERABILGARRIAK	PRECIO VENTA / SALMENTA PREZIOA	PRÉST. MÁX. / GEHIENEZKO MAILEGUA
1	39	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	4	CN		90,00	258.398,34	206.718,67
1	19	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	S1			30,00	22.125,85	13.275,51
1	34	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	B			12,00	8.850,34	5.310,20
										TOTAL:		289.374,53	225.304,38
1	40	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	4	IZ		90,00	258.398,34	206.718,67
1	18	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	S1			29,81	21.985,72	13.191,43
1	35	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	B			10,00	7.375,28	4.425,17
										TOTAL:		287.759,34	224.335,27
1	41	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	5	DR		90,00	258.398,34	206.718,67
1	47	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	S2			30,00	22.125,85	13.275,51
1	20	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	S2			12,00	8.850,34	5.310,20
										TOTAL:		289.374,53	225.304,38
1	42	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	5	CN		90,00	258.398,34	206.718,67
1	56	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	S2			30,00	22.125,85	13.275,51
1	27	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	S2			7,85	5.789,60	3.473,76
										TOTAL:		286.313,79	223.467,94
1	43	ETXEBIZITZA (ADAPT) / VIVIENDA (ADAPT)	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	5	IZ		90,00	258.398,34	206.718,67
1	54	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	S2			30,00	22.125,85	13.275,51
1	25	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	S2			8,30	6.121,49	3.672,89
										TOTAL:		286.645,68	223.667,07
1	44	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	6	DR		90,00	258.398,34	206.718,67
1	50	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	S2			30,00	22.125,85	13.275,51
1	23	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	S2			9,45	6.969,64	4.181,78
										TOTAL:		287.493,83	224.175,96
1	45	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	6	CN		90,00	258.398,34	206.718,67
1	49	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	S2			30,00	22.125,85	13.275,51
1	22	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	S2			8,70	6.416,50	3.849,90
										TOTAL:		286.940,69	223.844,08
1	46	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	6	IZ		90,00	258.398,34	206.718,67
1	48	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	S2			30,00	22.125,85	13.275,51
1	21	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	S2			12,00	8.850,34	5.310,20
										TOTAL:		289.374,53	225.304,38
1	47	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	7	DR		90,00	258.398,34	206.718,67
1	46	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	S2			30,00	22.125,85	13.275,51



FASE / FASEA	Nº / ZB.	ELEMENTO / GAIA	CALLE / KALEA	BLOQUE / BLOKEA	Nº / ZB.	BIS	ESCALERA / ESKALERA	PISO / SOLAIRUA	MANO / ESKUA	PUERTA / ATEA	M2 ÚTILES / M2 ERABILGARRIAK	PRECIO VENTA / SALMENTA PREZIOA	PRÉST. MÁX. / GEHIENEZKO MAILEGUA
1	31	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	S2			12,00	8.850,34	5.310,20
1	48	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	7	CN			289.374,53	225.304,38
1	52	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	S2			90,00	258.398,34	206.718,67
1	30	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	S2			12,00	8.850,34	5.310,20
1	49	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	7	JZ			289.374,53	225.304,38
1	51	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	S2			90,00	258.398,34	206.718,67
1	29	TRASTELUKUA / TRASTERO	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	1	0		3	S2			12,00	8.850,34	5.310,20
1	20	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	0			1	S1			30,00		
1	21	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	0			1	S1			30,00		
1	22	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	0			1	S1			30,00		
1	42	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	0			1	S2			30,00		
1	43	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	0			1	S2			30,00		
1	44	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	0			1	S2			30,00		
1	45	GARAJEA / GARAJE	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	0			1	S2			30,00		
1	11	LOKALA / LOCAL	PARCELA RD 13.1 S.5 ALDAIA	0				B			640,00		