

RESIDENCIAL "ZENTRO ZABALGANA"

Edificio de viviendas exclusivas, garajes y trasteros, en la denominada parcela RD-13 de Zabalgana de esta ciudad, en la C/ Labastida. El presente edificio se enmarca dentro de un conjunto residencial.

MEMORIA DE MATERIALES Y CALIDADES

1. **Cimentación**

- Los cimientos del edificio son de hormigón armado, diseñados según sondeo geotécnico.

2. **Estructura**

- PILARES: Los pilares estructurales son de hormigón armado.
- FORJADOS: Los forjados están formados por vigas, zunchos y viguetas de hormigón armado con bovedillas y capa de compresión de hormigón o losa de hormigón armado.

3. **Fachadas**

- Fachadas de ladrillo caravista y aislamiento de poliuretano y trasdosado tipo pladur con placa y aislamiento térmico de lana mineral. Terrazas con petos opacos y barandillas lacadas.

4. **Particiones verticales**

- Medianeras y separación entre viviendas y zonas comunes con trasdosado tipo pladur con placa y aislamiento térmico-acústico de lana mineral, mas media asta de ladrillo cerámico o de mortero y más un nuevo trasdosado tipo pladur con placa y aislamiento térmico-acústico de lana mineral en separación de viviendas y yesado en zonas comunes.
- Tabiquería interior de viviendas con tabique tipo pladur con placa por ambas caras y aislamiento térmico-acústico de lana mineral.

5. **Cubiertas**

- Terrazas transitables en áticos con pavimento de baldosa de gres antideslizante para exteriores, imitación madera con rodapié.
- Cubierta plana invertida no transitable, formada por mortero de pendientes, doble lámina impermeabilizante, aislamiento de alta densidad, lámina de geotextil de protección y capa de grava drenante.

NOTA: Las viviendas se entregarán conforme a las calidades y equipamiento especificados, pudiendo sufrir modificaciones por la Dirección Facultativa, por razones técnicas, administrativas o de suministros, sin que esas modificaciones puedan significar, en ningún caso, merma de calidad.

6. Carpintería exterior

- Carpintería de P.V.C. perfil de 5 cámaras 70mm bicolor, grafito por el exterior y blanco por el interior, con rotura de puente térmico, marco y perfiles de P.V.C., herrajes metálicos con ejes de acero inoxidable, juntas de caucho y sellados de todos los ingletes.
- Una hoja oscilobatiente por dormitorio en ventanas.
- Doble acristalamiento tipo climalit con aislamiento térmico.
- Capialzado de persiana incorporado a la carpintería con aislamiento.
- Persianas térmicas de aluminio lacado.
- Puerta exterior en portal de aluminio o P.V.C. Acristalamiento de seguridad.

7. Carpintería interior

- Puerta de acceso a viviendas tipo "block" macizada de 45mm laminada en roble, blindada, pernios antipalanca, cerradura de seguridad, media manilla al interior y tirador exterior, todo ello en acero inoxidable.
- Puertas interiores tipo "Block-port" de 35mm laminada en roble o laminada en blanco a elegir por el cliente, con aberturas de paso incorporadas en el dintel y atenuador acústico y manillas de acero.
- Puertas vidrieras con vidrio de seguridad.

8. Acabados y revestimientos**▪ Pavimentos**

Viviendas: Parquet laminado Krono Original modelo Krono 5v4 AC5-8mm biselado o similar varios modelos a elegir por el cliente, con rodapié laminado en roble 70x15 o laminado en blanco, color a elegir por el cliente.

Cocinas y baños: Baldosa cerámica modelos Rue de Paris 45x45, Mixit 50x50 o similar, varios modelos a elegir por el cliente.

Terrazas/Tendederos: Gres antideslizante para exteriores imitación madera con rodapié.

Terrazas ático: Gres antideslizante para exteriores imitación madera con rodapié.

Portal: Granito o baldosa porcelánica.

Escaleras y acceso a viviendas: Granito o baldosa porcelánica.

Trasteros: Baldosa cerámica con rodapié, en planta baja. Solera hormigón pulido al cuarzo en planta sótano.

Garaje/Aparcamiento: Solera de hormigón pulido al cuarzo.

Porche: Baldosa de exteriores.

NOTA: Las viviendas se entregarán conforme a las calidades y equipamiento especificados, pudiendo sufrir modificaciones por la Dirección Facultativa, por razones técnicas, administrativas o de suministros, sin que esas modificaciones puedan significar, en ningún caso, merma de calidad.

▪ Techos

Viviendas: Falso techo continuo tipo pladur en toda la vivienda y desmontable en baño y tendedero para registro de instalaciones. Acabado pintura plástica lisa en toda la vivienda.

Terrazas/Tendederos: Falso techo continuo tipo pladur. Acabado pintura plástica lisa.

Portal y acceso viviendas: Falso techo continuo tipo pladur. Acabado pintura plástica lisa.

▪ Paramentos verticales interiores

Viviendas: Pintura plástica lisa sobre tabiquería tipo pladur.

Cocinas y baños: Baldosa cerámica Blanco Mate 25x70, Rue de Paris 25x70, Mixit 25x70 o similares con varios modelos a elegir por el cliente.

Portal: Zócalos de granito o baldosa porcelánica, espejo y pintura plástica lisa en color.

Escalera y accesos viviendas: Pintura plástica lisa.

9. Fontanería

- Sanitarios de porcelana The Gap de Roca o similar.
- Lavabos de porcelana The Gap de Roca o similar.
- Bañera modelo Contesa o similar.
- Ducha extraplana tipo resina.
- Grifería termostática en bañeras y duchas.
- Grifería monomando en lavabos.

10. Calefacción y A.C.S.

- Calefacción individual por suelo radiante mediante sistema de caldera estanca de alto rendimiento calefacción/a.c.s., con termostatos ambiente.
- Aerotermia o placas solares para producción de A.C.S.
- Toma de a.c.s. para lavadora y lavavajillas para conexión de aparatos bitérmicos según CTE HS4.

11. Electricidad

- Detectores de presencia en zonas comunes (portales, rellanos de viviendas y rellanos de acceso a garaje).
- Tomas de TV y teléfono en salón, cocina y todas las habitaciones.
- Mecanismo Simon Play o similar.
- Videoportero automático en color.
- Instalación de antena parabólica.
- Tomas de voz y datos RJ-45 en salón, cocina y todas las habitaciones.
- Alumbrado de todas las zonas comunes, servicios generales y terrazas tipo led de bajo consumo.

NOTA: Las viviendas se entregarán conforme a las calidades y equipamiento especificados, pudiendo sufrir modificaciones por la Dirección Facultativa, por razones técnicas, administrativas o de suministros, sin que esas modificaciones puedan significar, en ningún caso, merma de calidad.

12. Ascensor

- Ascensor eléctrico: con cabina de 1,10x1,40m para ocho personas, decorada con espejo, suelo de granito o cerámico, puertas de camarín en P.B. de acero inoxidable, y adaptado a minusválidos.

13. Recuperador de calor

- Sistema de ventilación mecánica controlada mediante sistema de recuperador de calor, según CTE HS3.
- Sistema compuesto por:
 - Motores EC de bajo consumo.
 - Intercambiadores estáticos de alto rendimiento.
 - Redes de insuflación formadas por conductos termoplásticos, que toman el aire limpio de la fachada de la cocina, y lo distribuyen a salones y dormitorios.
 - Bocas de extracción, para la extracción de aire utilizado, ubicadas en cocina y baños.
 - Bocas de insuflación, para la impulsión de aire nuevo, en salón y dormitorios.
 - Filtros ubicados en el recuperador, encargados de filtrar el aire de impulsión.
 - Control mediante interruptor.

14. Calificación energética

- Calificación energética: A

NOTA: Las viviendas se entregarán conforme a las calidades y equipamiento especificados, pudiendo sufrir modificaciones por la Dirección Facultativa, por razones técnicas, administrativas o de suministros, sin que esas modificaciones puedan significar, en ningún caso, merma de calidad.

	ERAIKINAREN ENERGIA-KALIFIKAZIOA ETIKETA CALIFICACION ENERGETICA DE EDIFICIOS		
	PROIEKTUA PROYECTO		
Erregistro-zenbakia N° de registro	CEE/CAPV/2024/00284628 P		
Egun honetan sinatua Suscrito el	02/07/2024		
Noiz arteko balioa Válido hasta	02/07/2034		
Eraikina Edificio	49 VIV VPT LABASTIDA 38.C		
Helbidea Dirección	Kalea/Calle Labastida 38 -C		
Herria Localidad	Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) 01015		
Zona klimatikoa Zona Climática	D1		
Eraikinaren erabilera Uso del edificio/vivienda/local	Etxebizitza Vivienda		
KALIFIKAZIO ENERGETIKOKO ESKALA ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Energia primarioko kontsumoa (1) Consumo de energía primaria (1) kWh/m² año	CO₂ igorpenak Emisiones de CO ₂ KgCO ₂ /m² año
A eraginkorragoa más eficiente		30	5
B			
C			
D			
E			
F			
G ez hain eraginkorra menos eficiente			
Eraikinaren kontsumo errealean eta karbono-dioxidoaren igorpenetan (CO ₂) eragina dute, besteak beste, eraikinaren eragiketa- eta funtzionamendu-baldintzek eta baldintza klimatikoek.		El consumo real del edificio y sus emisiones de dióxido de carbono (CO ₂) dependerá de las condiciones de operación y funcionamiento del edificio y de las condiciones climáticas, entre otros aspectos.	
(1) Etiketa honen osagarri den ziurtagirian adieraztutako kalifikazio energetikoaren arabera.		(1) Según calificación energética obtenida en el certificado que acompaña esta etiqueta.	

CÓDIGO CFS: 1250519161315_111654_1_10447368_d9bcc

para verificar este documento accede a <http://mrwburofax.es/verify>